

Pertanto, si espone qui di seguito il prospetto delle proposte di accorpamento a suo tempo individuate, con la segnalazione in nota delle problematiche rilevate per ciascuna di esse.

**SEDI PERIFERICHE DEL DIPARTIMENTO PER I TRASPORTI, LA NAVIGAZIONE E I SISTEMI
INFORMATIVI E STATISTICI OGGETTO DI DISMISSIONE**

PROVINCIA	INDIRIZZO	PROPRIETA'	UFFICIO UTILIZZATORE	COSTO CANONE DI LOCAZIONE	COSTI DI FUNZIONAMENTO ANNO 2011	NOTE
Bolzano	Via Amba Alagi, 24	ANAS	CPA Bolzano	52.272,92		In via di trasferimento dal 1.7.2012 presso immobile demaniale (1)
Milano	Via T.Agudio, 1	FIP (2)	USTIF di Milano	81.329	30019,45	Da accorpare al CPA di Milano
Lodi	Via Legnano, 23	Seminario vescovile	UMC di Lodi	46000	Costi invariati nell'altra sede	Da accorpare a sede operativa in Somaglia
Torino	Strada Cerosa 27 Settimo Torinese	FIP (3)	USTIF	486.890,72 (costo dell'intero compendio)	103062,06	Da accorpare con CPA nelle stesso edificio
Forlì	Piazzale G. Agnelli, 100 Pievestina Cesena	Demanio	UMC Forlì-ufficio sussidiario		101.635	Da accorpare all'UMC di Forlì
Bologna	Via G.Marconi, 6	Demanio	USTIF Bologna		13772	Da accorpare all'UMC di Bologna
Bologna	Via G. Marconi, 8	Italfinam s.r.l.	USTIF Bologna	20.640	13922	Da accorpare all'UMC di Bologna
Firenze	Via S.Croce all'Osmannoro, 24	FIP (4)	USTIF Firenze	115.000	36.425,52	Da accorpare all'UMC di Firenze
Prato	Via dei Gonfianti, 4	Società Interporto Toscana Centrale	UMC di Prato	89450	61570	Da accorpare all'UMC di Firenze
Roma	Via Nola, 5	FIP	USTIF di Roma	316.208	36.869	Accorpato al CSPRAD di Roma, via Settebagni,333 Rilascio immobile, dal 30.6.2012
Roma	Via delle Cincie (Casilina)	Demanio	UMC di Roma (sede distaccata)		264.447	Da accorpare all'UMC di Roma (sedi di via Salaria e via Laurentina)
Pescara	Via Fonte Vecchia, 2 Spoltore	FIP (5)	CPA	639789,52 (costo dell'intero compendio)		Da accorpare all'UMC (compendio contiguo), con necessità di interventi impiantistici
Napoli	Via E. Gianturco, 102	FIP (6)	USTIF di Napoli	109.306	71.958	Da accorpare all'UMC di Napoli

Napoli	Afragola – Contrada Salicelle	Demanio	Stazione controllo veicoli – UMC di Napoli		46.202 (di cui le spese global service sono già ridotte di 6 mesi)	Dismesso dal 1.6.2012
Palermo	Via G. Daita, 15	INPDAP	DGT Sud e Sicilia –sede distaccata	10.292,74	10.780	

- 1) Dalla DGT competente è stata avanzata anche la proposta di chiudere l'ufficio, per scarsa convenienza economica, e di trasferire la gestione delle pratiche residuali presso il CPA di Verona, con conseguente abbattimento anche dei costi di funzionamento dell'ufficio stesso;
- 2) L'ufficio di Milano può essere dismesso, previo esercizio del diritto di recesso e preavviso di 18 mesi, durante i quali è necessario effettuare gli eventuali interventi manutentivi atti a riconsegnare il bene nelle condizioni previste dal contratto di locazione FIP.
- 3) La dismissione del bene di proprietà FIP è ostacolata dal divieto di recedere da una sola porzione dell'immobile e da un bene già venduto. .
- 4) La dismissione del bene, di proprietà FIP, è ostacolata da due ordini di motivi:
 - a. trattasi di immobile "escluso" da quelli per i quali si ha possibilità di esercitare il diritto di recesso;
 - b. trattasi di compendio immobiliare unico, per il quale è fatto divieto di recedere da una sola porzione.
- 5) La dismissione parziale di un compendio FIP è vietata contrattualmente.
- 6) La dismissione del bene è ostacolata dalla clausola contrattuale relativa agli immobili FIP, che fa divieto di esercitare il diritto di recesso fino a scadenza contrattuale, qualora il bene sia stato già venduto (e non si sia esercitato tale diritto entro 30 giorni dalla comunicazione di vendita).