



Alessandria 12 apr 2023

Alla cortese attenzione di:

Prefetto di Alessandria
Dott.ssa Vinciguerra Alessandra

Presidente della Provincia di Alessandria
Enrico Bussalino

On.le Molinari

On.le Amich

Sindaco di Alessandria
Giorgio Angelo Abonante

Sindaco di Valenza
Maurizio Oddone

Sindaco di Casale Monferrato
Federico Riboldi

Sindaco di Tortona
Federico Chiodi

Comune di Novi Ligure
Commissario prefettizio
Dottor Paolo Giuseppe Alfredo Ponta

Sindaco di Acqui Terme
Danilo Rapetti

Sindaco di Ovada
Paolo Giuseppe Lantero

FP CGIL VVF
Matteo Desinano
331-641-2696
fpcgil.al@pec.it

CONFISAL
Claudio Emanuelli
335-290-487
claudio.emanuelli@vigilfuoco.it

UILPA VVF
Luigi Foggia
334-629-2263
uilpa.vvfalessandria@pec.it

CONAPO
Gianluca Biorcio
331-696-3213
alessandria@conapo.it



E per tramite delle istituzioni sopra indicate

Al Sottosegretario con delega al
Dipartimento dei Vigili del fuoco,
del Soccorso pubblico e della Difesa civile

On. Emanuele Prisco

E.pc

Comando Vigili del Fuoco Alessandria

Ing. Mariano S. Guarnera

Direzione Regionale Vigili del Fuoco Piemonte

Ing. Carlo Dall'Oppio

Oggetto: Vigili del Fuoco del Comando di Alessandria

Le scriventi OO.SS. rappresentative per i Vigili del Fuoco, con l'incontro del 24 gennaio con il Prefetto di Alessandria, a seguire con gli Onorevoli eletti nella circoscrizione alessandrina, il Presidente della Provincia e i Sindaci centri-zona, abbiamo intrapreso un percorso di sensibilizzazione delle istituzioni e della politica su alcune delle problematiche locali della categoria.

Con la presente nota trasmettiamo la relazione e relativa documentazione raccolta oggetto di parte del confronto avvenuto nei sopracitati incontri.

- **Capitolo di spesa 1982/3 relazione, anno di riferimento 2022.**

Come anticipato durante gli incontri avvenuti precedentemente, il settore del Comando in maggior sofferenza risulta essere quello del soccorso tecnico urgente, in particolare, il settore dell'autorimessa. La presente relazione, redatta dalle scriventi OO.SS. vuole esplicitare nel dettaglio, attraverso l'analisi delle assegnazioni fatte al Comando di Alessandria, e agli altri Comandi della regione Piemonte alcune disparità di trattamento. Il capitolo di spesa 1982/3, ha come voci principali l'acquisto del carburante, la manutenzione

FP CGIL VVF
Matteo Desinano
331-641-2696
fpcgil.al@pec.it

CONFISAL
Claudio Emanuelli
335-290-487
claudio.emanuelli@vigilfuoco.it

UILPA VVF
Luigi Foggia
334-629-2263
uilpa.vvfalessandria@pec.it

CONAPO
Gianluca Biorcio
331-696-3213
alessandria@conapo.it



ordinaria (revisioni e tagliandi) e straordinaria (riparazioni e sostituzioni) dei mezzi di soccorso e di istituto, l'acquisto del liquido estinguente (schiumogeno), la manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature di soccorso, del tra cui anche importanti dispositivi di protezione individuale come gli autoprotettori. I dati riportati in questa relazione fanno particolare riferimento all'anno 2022 per avere come riferimento un esercizio finanziario completo e sono stati ricavati in parte da documenti ufficiali che sono pervenuti dalla richiesta di accesso agli atti fatta al Comando ed in parte sono disponibili ed accessibili dal cruscotto report.dipvfvf.it, accessibile a tutti i possessori di un account vigilfuoco.

Il primo accreditamento avviene in data 03/02/2022 con una somma di 86.000 €, al quale è seguito, in poco tempo, un primo supplemento all'assegnazione del 1° semestre di 4.600 € per esigenze legate all'acquisto di carburante. Con una nota del 27/04/2022, è stata assegnata un'ulteriore somma di 30.000 €, sempre come integrazione del 1° semestre. Nella tabella 1, viene riportata la suddivisione tra i vari Comandi della regione per il secondo supplemento; dai dati in possesso non è stato possibile ricavare i precedenti.

Tabella 1 - Assegnazione 1° semestre – Secondo supplemento (nota 27/04/2022)

Comandi	Cap. 1982/3 – Es. fin. 2022
Direzione Regionale	10.000,00
Alessandria	30.000,00
Asti	15.000,00
Biella	15.000,00
Cuneo	45.000,00
Novara	20.000,00
Torino	80.000,00
Verbania	15.000,00
Vercelli	20.000,00

In data 19/05/2022, come riportato in tabella 2, viene fatta un'ulteriore integrazione per il 1° semestre, come mostrato in tabella 2, a seguito della richiesta di risorse da parte di alcuni Comandi. Per quanto noto, non erano state avanzate richieste da parte del Comando di Alessandria.



Tabella 2 - Assegnazione I° semestre – Terzo supplemento (nota 19/05/2022)

Comandi	Cap. 1982/3 – Es. fin. 2022
Direzione Regionale	5.000,00
Alessandria	5.000,00
Asti	11.000,00
Biella	5.000,00
Cuneo	15.000,00
Novara	8.000,00
Torino	35.000,00
Verbania	8.000,00
Vercelli	8.000,00

In data 24/05/2022, vengono assegnati ancora 5.000 € con la suddivisione di seguito riportata in tabella 3.

Tabella 3 - Assegnazione I° semestre – Quarto supplemento (nota 24/05/2022)

Comandi	Cap. 1982/3 – Es. fin. 2022
Direzione Regionale	5.000,00
Alessandria	5.000,00
Asti	11.000,00
Biella	5.000,00
Cuneo	15.000,00
Novara	8.000,00
Torino	35.000,00
Verbania	8.000,00
Vercelli	8.000,00

Infine, in data 21/06/2022, viene fatta un'ultima integrazione di risorse per il I semestre di 5.000 €, come riportato in tabella 4.



Tabella 4 - Assegnazione I° semestre – Quinto supplemento (nota 21/06/2022)

Comandi	Cap. 1982/3 – Es. fin. 2022
Direzione Regionale	5.000,00
Alessandria	5.000,00
Asti	10.000,00
Biella	5.000,00
Cuneo	14.000,00
Novara	8.000,00
Torino	34.000,00
Verbania	7.000,00
Vercelli	7.000,00

Sommando, quindi, tutte le cifre assegnate per il I° semestre al Comando di Alessandria si contano circa 135.600 €.

Nello stesso mese, in data 24/06/2022, viene fatta la prima assegnazione riguardante il budget del II° semestre. In tabella 5 viene riportata la suddivisione tra i vari Comandi, ai quali era stata anche data un'indicazione circa la divisione tra spesa per il carburante e spesa per le manutenzioni.

Tabella 5 - Assegnazione II° semestre – Prima assegnazione (nota 24/06/2022)

Comandi	Carburante	Manutenzione	TOTALE
Direzione	25.000,00	25.000,00	50.000,00
Alessandria	30.000,00	20.000,00	50.000,00
Asti	30.000,00	20.000,00	50.000,00
Biella	30.000,00	20.000,00	50.000,00
Cuneo	90.000,00	60.000,00	150.000,00
Novara	48.000,00	32.000,00	80.000,00
Torino	210.000,00	140.000,00	350.000,00
Verbania	48.000,00	32.000,00	80.000,00
Vercelli	48.000,00	32.000,00	80.000,00

In data 08/07/2022, viene fatta una richiesta di fondi da parte del Comando di Alessandria indirizzata alla Direzione Regionale, in cui si fa riferimento alla nota del 03/02/2022 relativa alla prima assegnazione del I° semestre. In tale documento la Direzione Regionale evidenziava la mancata spesa di soldi assegnati al Comando nell'anno 2021 per un



totale di circa 60.000 € e, per questo motivo, era stato annunciata la riduzione di tale cifra dal budget annuale del 2022. Nella risposta del Comando veniva spiegato che i fondi in questione erano già stati impegnati, ma che per indisponibilità a seguito di grave malattia dell'unico operatore in grado di effettuare i pagamenti, non erano state concluse le procedure necessarie.

In data 26/07/2022 ed in data 01/08/2022 venivano fatti due solleciti di accredito da parte del Comando alla Direzione Regionale per la grave situazione finanziaria riscontrata. Il primo sollecito viene accolto accreditando una somma pari a 22.000 €, al quale seguono due ulteriori assegnazioni, una del 07/09/2022 di 16.000 € da destinare esclusivamente per l'acquisto di carburante, ed una successiva di 3.500 € a seguito di una richiesta qui sotto allegata.

FP CGIL VVF
Matteo Desinano
331-641-2696
fpcgil.al@pec.it

CONFISAL
Claudio Emanuelli
335-290-487
claudio.emanuelli@vigilfuoco.it

UILPA VVF
Luigi Foggia
334-629-2263
uilpa.vvfalessandria@pec.it

CONAPO
Gianluca Biorcio
331-696-3213
alessandria@conapo.it



Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
**COMANDO VIGILI DEL FUOCO
ALESSANDRIA**

dipvvf.COM-AL.REGISTRO
UFFICIALE.U.0015153.01-09-2022.h.11:39

D.G. Ing. Carlo DALL'OPPIO
Direttore Regionale VV.F. del Piemonte
Strada del Barocchio n. 71
10195 Grugliasco - TO
dir.piemonte@cert.vigilfuoco.it

Oggetto: Capitolo di spesa 1982 PG 3 – Richiesta accreditamento per acquisto carburanti.

Facendo seguito alla nota dello scrivente Comando prot.n. 13280 del 26.7.2022 ed alla nota di codesta Direzione Regionale Prot. n.21553 del 28/07/2022 con la quale veniva assegnata sul capitolo in oggetto, la somma complessiva di 22.000,00 € da destinare esclusivamente alle spese per il carburante, si comunica che con tale accreditamento sono state liquidate le fatture relative ad ordini di gasolio effettuati nelle date del 25 e 26 luglio 2022 (per complessivi 11000 litri di gasolio) nonché si è provveduto all'acquisto di ulteriori 3000 litri di gasolio e 1000 litri di benzina verde. A seguito di tali acquisti la disponibilità residua sul capitolo 1982 PG3 risulta essere di 556,64 €.

Considerando che nel periodo dal 25 luglio al 31 agosto questo Comando ha svolto complessivamente 954 interventi di soccorso (1121 schede di intervento) con impiego complessivo di n.1824 mezzi, stimando un consumo medio di gasolio pari a circa 7.9litri*intervento/mezzo, si perviene ad un consumo totale di gasolio nel periodo considerato pari a circa 14000 litri (pari ad un consumo medio di circa 11000 litri/mese di gasolio).

A mero titolo comparativo, al fine di verificare eventuali anomalie sui consumi di carburante a carico di questo Comando, si riporta di seguito una tabella comparativa relativa ai consumi nell'anno 2022 dei Comandi VV.F. della regione.

ANNO 2022	GASOLIO [l]						SINISTRI	INTERVENTI	MEZZI UTILIZZATI	Media mezzi per sinistro	CONSUMO [l*intervento/mezzo]
	ISTITUTO	SOCCORSO	TOTALE	% istituto	% soccorso						
ALESSANDRIA	25935	52221	78156	33,2%	66,8%	5352	6118	9937	1,86	7,87	
ASTI	12688	20296	32984	38,5%	61,5%	2328	2810	4343	1,87	7,59	
BIELLA	8628	12109	20737	41,6%	58,4%	1801	2367	3111	1,73	6,67	
CUNEO*	671	1545	2216	30,3%	69,7%	6393	8279	11305	1,77	0,20	
NOVARA	12352	21180	33532	36,8%	63,2%	3288	4064	6405	1,95	5,24	
TORINO	142446	80984	223430	63,8%	36,2%	16474	24592	25729	1,56	8,68	
VERBANO-CUSIO-OSOLA	14939	22480	37419	39,9%	60,1%	2232	2826	3535	1,58	10,59	
VV.F. VERCELLI	18604	21264	39868	46,7%	53,3%	2372	2870	4438	1,87	8,98	

* I dati relativi ai consumi sono stati desunti dall'applicativo GAC-WEB e risultano probabilmente non aggiornati

Con la consapevolezza che i dati desunti dai cruscotti GAC e interventi potrebbero essere affetti da imprecisioni per eventuali ritardi nell'aggiornamento dei dati stessi, si ritiene opportuno evidenziare che dall'esame dei dati relativi allo scrivente Comando confrontati a quelli relativi alle altre sedi della Regione emerge un sostanziale allineamento dei valori con le medie di tutte le sedi.

Premesso quanto sopra, preso atto delle criticità maturate alla data odierna, allo scopo di non pregiudicare in alcun modo la capacità di risposta alle richieste di soccorso tecnico urgente statisticamente attese, considerata la necessità di garantire le regolari condizioni operative delle n.6 sedi di servizio del Comando di Alessandria, al fine di garantire la copertura del fabbisogno di gasolio dello scrivente Comando per i mesi di Settembre ed Ottobre stimato in 22.000 litri considerato il prezzo odierno del gasolio pari a circa 1,808 €/litro, si richiede cortesemente alla S.V. di valutare positivamente la possibilità di accreditare la somma di €. 39.776,00 sul cap.1982 PG 3.

Ad ogni buon fine si rappresenta che questo Comando è in procinto di effettuare, senza la necessaria copertura economica, un ordine di gasolio per un importo indicativo pari a €.16.000,00 per l'acquisto di complessivi 9000 litri (suddivisi in 6000 litri per la sede Centrale e 1000 litri cadauno per i distaccamenti, rispettivamente, di Casale M.to, Novi Ligure e Ovada).

Nel restare in attesa di un cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

RB/MG

IL COMANDANTE
Ing. Mariano GLARNERA



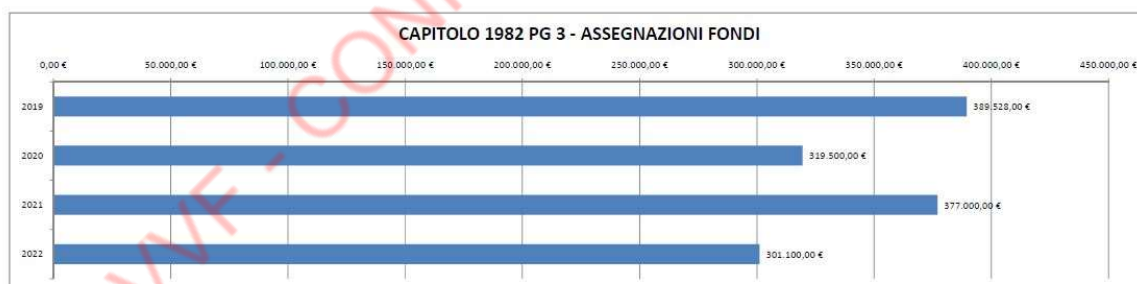
Nel mese di ottobre viene fatto un nuovo accredito, riscontrando un sollecito effettuato con nota 16532 del 27/09/2022, di 24.000 €. L'ultima assegnazione dell'anno, pari a 50.000 € viene effettuata il 3/11/2022.

Sommando tutte le cifre assegnate al Comando di Alessandria per il capitolo in questione, ovvero il 1982/3, facendo riferimento all'esercizio finanziario dell'anno 2022, risultano **301.100 €**.

Confrontando questa cifra con quelle degli anni precedenti è evidente la notevole riduzione di budget; ad esempio, nel 2019 e 2021, l'ammontare delle assegnazioni era stato rispettivamente di circa 374.000 e 357.000 €. Inseriamo questo riepilogo dei fondi affidati questo Comando dal 2019 ad oggi, con un evidente e significativa diminuzione.

CAPITOLO 1982 PG 3 - ASSEGNAZIONI FONDI

Esercizio Finanziario 2022			Esercizio Finanziario 2021			Esercizio Finanziario 2020			Esercizio Finanziario 2019		
Data assegnazione	nota prot. N.	Importo	Data assegnazione	nota prot. N.	Importo	Data assegnazione	nota prot. N.	Importo	Data assegnazione	nota prot. N.	Importo
03/03/2022	4084	86.000,00 €	22/01/2021	1246	100.000,00 €	09/01/2020	246	70.000,00 €	21/02/2019	2903	55.000,00 €
07/04/2022	11658	4.600,00 €	29/03/2021	8997	20.000,00 €	20/03/2020	4985	88.500,00 €	20/03/2019	4528	5.000,00 €
26/04/2022	13624	30.000,00 €	19/04/2021	8863	50.000,00 €	15/06/2020	10997	120.000,00 €	22/03/2019	4634	105.000,00 €
18/05/2022	15649	5.000,00 €	27/05/2021	12583	70.000,00 €	08/10/2020	18727	14.000,00 €	09/07/2019	11369	195.500,00 €
24/05/2022	16159	5.000,00 €	27/09/2021	22817	70.000,00 €	24/11/2020	23155	17.000,00 €	15/11/2019	20894	20.000,00 €
21/06/2022	18458	5.000,00 €	10/11/2021	27647	30.000,00 €	18/12/2020	26044	10.000,00 €	22/11/2019	21542	9.028,00 €
24/06/2022	18789	50.000,00 €	10/12/2021	31651	37.000,00 €						
28/07/2022	21553	22.000,00 €									
07/09/2022	24254	16.000,00 €									
23/09/2022	25768	3.500,00 €									
10/10/2022	27171	24.000,00 €									
03/11/2022	29379	50.000,00 €									
TOTALE 2022:		301.100,00 €	TOTALE 2021:		377.000,00 €	TOTALE 2020:		319.500,00 €	TOTALE 2019:		389.528,00 €



Riteniamo importante evidenziare che, prima della conclusione del 2022, il Comando ha denunciato la grave situazione del settore autorimessa con una nota indirizzata sia alla Direzione Regionale che alla Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali, elencando una serie di interventi di manutenzione necessari per mantenere efficienti alcuni automezzi necessari per l'attività di soccorso tecnico urgente, sottolineando anche la grave carenze di risorse per le manutenzioni ordinarie. Da quanto risulta agli atti, nessuna risposta è arrivata in merito a questa nota; cosa che risulta evidente, vista la situazione in cui versa il Comando.

FP CGIL VVF
Matteo Desinano
331-641-2696
fpcgil.al@pec.it

CONFISAL
Claudio Emanuelli
335-290-487
claudio.emanuelli@vigilfuoco.it

UILPA VVF
Luigi Foggia
334-629-2263
uilpa.vvfalessandria@pec.it

CONAPO
Gianluca Biorcio
331-696-3213
alessandria@conapo.it



Quanto sopra riportato ci permette di compiere alcune riflessioni. Dato noto è la spesa totale del Comando per il carburante che risulta essere di circa 200.000 € all'anno; considerando quindi l'ammontare dell'anno 2022, restano circa 100.000 € che appaiono ampiamente insufficienti per la riparazione, la manutenzione e la revisione degli automezzi e le attrezzature di soccorso. Il parco automezzi di Alessandria è numeroso (1 Sede Centrale 5 Distaccamenti permeanti e 1 Volontario) e piuttosto articolato e, pur vantando mezzi di ultima generazione, che necessitano comunque delle adeguate manutenzioni per poter rimanere in garanzia dalle case produttrici per interventi straordinari, ve ne sono alcuni datati che necessitano periodicamente di opere di assistenza, spesso costose, per mantenerne l'efficienza. A questo si aggiunge, come detto in precedenza, che all'interno del capitolo ci sono da considerare anche le spese relative al laboratorio autoprotettori, che serve a garantire il buon funzionamento e l'acquisto di un DPI fondamentale per il nostro lavoro necessario per la salvaguardia dei soccorritori ma anche soccorsi. Per quanto fino a qui detto, risulta quindi evidente che i fondi risultano del tutto insufficienti ponendo a rischio sia la stessa attività di soccorso sia la sicurezza degli operatori.

Analizzando la distribuzione regionale delle assegnazioni al capitolo in esame ci si rende conto che nella suddivisione delle risorse il Comando di Alessandria è parecchio penalizzato rispetto ad altre realtà Regionali; ad esempio, le assegnazioni nel 2022 per il Comando di Novara ammontavano a circa 355.000 €, circa 252.000 € per il Comando di Vercelli, ed infine per il Comando di Cuneo 605.000 €. Considerando che Alessandria è il secondo Comando del Piemonte sia per numero di distaccamenti permanenti, sia per numero di interventi effettuati, senza contare che nella provincia sono presenti una ventina di attività soggette alla "SEVESO" a rischio di incidente rilevante, uno scalo ferroviario degno di nota, il lavoro per il Terzo Villico, il polo logistico di Rivalta, crediamo che vi sia un grosso e ingiustificato squilibrio nella distribuzione delle risorse che genera di fatto una grossa penalizzazione che ricade prima sui Lavoratori ed operatori del soccorso ed a cascata sull'intera cittadinanza di Alessandria e non solo.

FP CGIL VVF
Matteo Desinano
331-641-2696
fpcgil.al@pec.it

CONFASAL
Claudio Emanuelli
335-290-487
claudio.emanuelli@vigilfuoco.it

UILPA VVF
Luigi Foggia
334-629-2263
uilpa.vvfalessandria@pec.it

CONAPO
Gianluca Biorcio
331-696-3213
alessandria@conapo.it



- Carenza organico, nota prot.4166 del 13.03.2023.

dipvvf.COM-AL.REGISTRO
UFFICIALE.U.0004166.13-03-2023.h.14:58



Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO VIGILI DEL FUOCO ALESSANDRIA

Allegati: 6

Alle

OO.SS.
CGIL - CONFISAL - UILPA - CONAPO
SEDE

OGGETTO: Istanza di accesso agli atti amministrativi
Riscontro

In riscontro alla nota pervenuta da codeste OO.SS. prot. n. 3617 del 06.03.2023, si illustra nella seguente tabella la dotazione organica teorica e reale di questo Comando al 13.03.2023.

Qualifica	Dotazione Organica teorica	Personale assegnato al comando (sede giuridica)	Personale trasferito temporaneamente (art.41,42bis,12,1,104,92, tutor, ...)	Personale idoneo servizio operativo	Personale che effettivamente presta servizio operativo	Carenza Effettiva n° Unità
Primo Dirigente	1	1	0	0	1	1
Direttivi operativi	4	4	1	0	3	-1 (-25%)
Direttivi Log. Gest.	1	1	0	0	1	0
Direttivi aggiunti operativi	2	0	0	0	0	-2 (-100%)
Direttivi Speciali Log. Gest.	0	2	0	0	2	+2
Ispettori operativi	6	3	0	1	2	-3 (-62,5%)
Ispettori Log. Gest.	8	2*	0	0	2	-6 (-75%)
Ispettori Informatici	3	0	0	0	0	-3 (-100%)
Capo Reparto Capo Squadra	87	66	1	7	58	-29 (-32%)
Vigile del Fuoco	180	171	5	1	165**	-15 (-8,3%)
Operatori e Assistenti	12	7	0	0	7	-5 (-41,7%)
Totali	305	257	7	9	241	

* n.1 ILG in attesa di assegnazione definitiva

**n. 1 VF impiegato nei turni presso il Nucleo Cinofili ma tecnicamente assegnato al Comando

Alla data della presente vanno integrate al prospetto sopra indicato alcune assegnazioni:

FP CGIL VVF
Matteo Desinano
331-641-2696
fpcgil.al@pec.it

CONFISAL
Claudio Emanuelli
335-290-487
claudio.emanuelli@vigilfuoco.it

UILPA VVF
Luigi Foggia
334-629-2263
uilpa.vvfalessandria@pec.it

CONAPO
Gianluca Biorcio
331-696-3213
alessandria@conapo.it



- + 1 Ispettore Informatico
- + 2 Ispettori Operativi
- + 12 neo Vigili del 93° allievi vigili

Ma dobbiamo anche evidenziare che nelle prossime settimane è prevista la mobilità nazionale per il Ruolo dei Vigili e presumibilmente avremo:

8 unità in uscita

1 unità in ingresso

Nel mese di marzo altre 3 unità sono state trasferite presso i Comandi di residenza per dovuti benefici di Legge.

FP CGIL VVF
Matteo Desinano
331-641-2696
fpcgil.al@pec.it

CONFISAL
Claudio Emanuelli
335-290-487
claudio.emanuelli@vigilfuoco.it

UILPA VVF
Luigi Foggia
334-629-2263
uilpa.vvfalessandria@pec.it

CONAPO
Gianluca Biorcio
331-696-3213
alessandria@conapo.it



- **Efficientamento energetico delle Sedi di servizio del Comando, nota sindacale del 5 marzo 2023.**

Alessandria 5 mar 2023

Comando Vigili del Fuoco Alessandria
Ing. Mariano S. Guamera

E.pc

Direzione Regionale Vigili del Fuoco Piemonte
Ing. Carlo Dall'Oppio

Oggetto: efficientamento energetico delle Sedi di servizio

Preso atto della inderogabile necessita di effettuare opere di ammodernamento atte al risparmio mediante interventi di efficientamento energetico su immobili in uso al Dipartimento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, constatato che, presso la locale sede di Alessandria non è presente una figura professionale quel "Energy Manager", si invita codesta Amministrazione a voler richiedere il supporto tecnico della Direzione Regionale per il Piemonte al fine del conseguimento quanto in oggetto.

Constatato che, presso la locale sede di Alessandria non è presente la figura professionale denominata "Energy Manager".

Si invita codesta Amministrazione a voler richiedere il supporto tecnico della Direzione Regionale per il Piemonte al fine del conseguimento delle opere di cui sopra.

In attesa di riscontro, distinti saluti.

FP CGIL VVF
Matteo Desinano
331-641-2696
fpcgil.al@pec.it

CONF-SAL
Claudio Emanuelli
335-290-487
claudio.emanuelli@vigilfuoco.it

UILPA VVF
Luigi Foggia
334-629-2263
uilpa.vvfalessandria@pec.it

CONAPO
Gianluca Biorcio
331-696-3213
alessandria@conapo.it



- **Sedi; Distaccamento di Ovada e Distaccamento di Novi Ligure e di Casale Monferrato.**

Come si evince dalla documentazione in allegato, la struttura sita nel Comune di Ovada è in regime di contratto di locazione essendo di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Alessandria. L'acquisto consentirebbe un progetto interno di adeguamento ed ammodernamento della stessa.

Anche la struttura sita nel Comune di Novi Ligure è in locazione, ma la sede risulta inadeguata per le esigenze del Corpo. Dalle informazioni raccolte ed allegate risulta che i primi documenti per la realizzazione di una nuova sede di servizio risalgono agli anni 2014. Ad oggi non risultano iniziative atte alla realizzazione di una nuova sede di servizio per Novi Ligure.

La struttura sita nel Comune di Casale Monferrato è stata di recente venduta dall'Amministrazione Provinciale al Comune ed acquistata dall'Amministrazione Comunale. La nuova proprietà pare intendo effettuare opere di ammodernamento della struttura, ma la stessa risulta sempre e comunque in regime di locazione.

Nel ringraziare anticipatamente per l'interesse dimostrato a tutti i livelli per le problematiche oggetto degli incontri porgiamo distinti saluti.

FP CGIL VVF
Matteo Desinano
331-641-2696
fpcgil.al@pec.it

CONFISAL
Claudio Emanuelli
335-290-487
claudio.emanuelli@vigilfuoco.it

UILPA VVF
Luigi Foggia
334-629-2263
uilpa.vvfalessandria@pec.it

CONAPO
Gianluca Biorcio
331-696-3213
alessandria@conapo.it



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL
SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

**COMANDO VIGILI DEL FUOCO
ALESSANDRIA**

com.alessandria@cert.vigilfuoco.it

Alessandria, data del protocollo

Alla Direzione Regionale VV.F. Piemonte
Strada del Barocchio 71/73
10095 – GRUGLIASCO (TO)
dir.piemonte@cert.vigilfuoco.it

Alla Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e
Strumentali
Via Cavour 5
00184 - ROMA
dc.risorselogistichestrumentali@cert.vigilfuoco.it

OGGETTO: Cap. 1982/03 – Assegnazione fondi insufficiente e preoccupanti condizioni parco mezzi per il soccorso tecnico urgente e CMR

Con la presente nota, questo Comando vuole esporre la propria preoccupazione circa l'insufficienza relativa all'assegnazione dei fondi sul capitolo in oggetto per il corrente anno.

L'assegnazione per l'anno 2022 risulta essere 296.100,00 €, che rispetto alla media degli ultimi 3 anni risulta essere inferiore di 65.000,00 € circa.

Inoltre, dato l'aumento del numero di interventi degli ultimi anni, le spesa per l'acquisto del carburante risulta essere leggermente aumentata e si attesta intorno ai 200.000,00 € annui. Tale spesa, negli ultimi mesi, è stata soggetta ad analisi interna ed è stato verificato che il rapporto tra consumo per soccorso tecnico urgente e consumo totale risulta in linea con Comandi di dimensioni paragonabili allo scrivente.

La rimanente parte dell'assegnazione risulta insufficiente per coprire le necessarie spese per la riparazione, le revisioni, i tagliandi dei mezzi e delle attrezzature e per la gestione del laboratorio autoprotettori delle 7 sedi del Comando, che comprendono la sede centrale, i 5 distaccamenti permanenti e il distacco volontario.

Attualmente numerosi mezzi di partenza sia del servizio ordinario di soccorso tecnico urgente che di Colonna Mobile Regionale sono stati messi fuori servizio per alcune riparazioni necessarie che non possono essere intraprese. Si riporta una lista non esaustiva degli stessi:

- CA VF 30666 Ford Ranger Fire, modulo del Distacco di Novi Ligure, fuori servizio per la necessaria sostituzione degli pneumatici (preventivo allegato);
- ACT VF 26703 Iveco ML 180 E 30, mezzo di CMR, fuori servizio per necessario riparazione dell'impianto di movimentazione del cassone e sostituzione della batteria;
- APS VF 24476 Mercedes Benz 1841 L/42, mezzo di partenza del Distacco di Acqui Terme, fuori servizio per la riparazione della frizione (preventivo allegato);
- APS VF 20641 Iveco Cityfire, necessaria riparazione/sostituzione del cambio e in condizioni di usura generale, considerando gli anni di esercizio;

- APS VF 19842 Iveco Cityfire, necessaria riparazione/sostituzione dell'impianto frenante e in condizioni di usura generale. considerando gli anni di esercizio;
- ACT VF 17062 MM 99 4x4, mezzo di CMR per antincendio boschivo, fuori servizio per necessaria riparazione della scatola dello sterzo e sostituzione dei fari;

Tra le problematiche sopra riportate si deve considerare anche la difficoltà nel sopperire alla richiesta di pezzi di ricambio che facilmente potrebbero essere sostituiti dal personale dell'autorimessa/officina evitando di mettere fuori servizio i mezzi di soccorso e le vetture necessarie per i servizi del Comando.

Lo scrivente Comando è consapevole delle cambiate condizioni economiche nazionali dovute alle crisi internazionali; le stesse però non dovrebbero condizionare il servizio offerto al cittadino o le condizioni di sicurezza del personale, che quotidianamente utilizza i mezzi di soccorso; per questo motivo si chiede l'assegnazione di fondi più consistenti, già a partire dal prossimo anno, per il capitolo in oggetto, che possano anche parzialmente coprire le necessità sopraelencate.

Si allega inoltre la tabella di sintesi contenente i dati relativi ai mezzi da riparare, le Ditte interessate e gli importi dei lavori la cui somma totale è stimata in €.26.145,95 (IVA compresa).

Premesso quanto sopra si chiede cortesemente di valutare attentamente la possibilità di assegnare la somma complessiva predetta, ovvero parte dello stesso che il Comando, come di consueto, saprà gestire in ragione delle priorità secondo una strategia connessa all'attività di soccorso.

Nell'attesa di un accoglimento positivo della presente si porgono distinti saluti.

Il Funzionario Responsabile
V.D. Fabrizio GANCI

Il Comandante
P.D. Mariano GUARNERA
Firma digitale ai sensi di legge



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL
SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

**COMANDO VIGILI DEL FUOCO
ALESSANDRIA**

com.alessandria@cert.vigilfuoco.it

Alessandria, data del protocollo

Alla Direzione Regionale VV.F. Piemonte
Strada del Barocchio 71/73
10095 – GRUGLIASCO (TO)
dir.piemonte@cert.vigilfuoco.it

Alla Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e
Strumentali
Via Cavour 5
00184 - ROMA
dc.risorselogistichestrumentali@cert.vigilfuoco.it

OGGETTO: cap. 1982/03 – Necessità improrogabili di spesa per collaudo e riparazione attrezzature di soccorso

Con la presente si informa che lo scrivente Comando si trova nella necessità di provvedere alla effettuazione dei lavori per il collaudo e la riparazione di attrezzature indispensabili per le attività di soccorso tecnico urgente:

- Collaudo Biennale per Kit Idrulico Holmastro, costo unitario € 1193,60, IVA esclusa (preventivo allegato). I Kit Idrulici che necessitano il collaudo ammontano ad 8 unità, per un costo di € **9548,80**, IVA esclusa.
- Riparazione Centralina Holmastro DPU31PC, costo € **638,00**, IVA esclusa (preventivo allegato).
- Riparazione Termocamera Flir K2, costo € **611,10**, IVA esclusa (preventivo allegato).

Ciò premesso, si chiede l'accreditamento finanziario sul capitolo di spesa 1982/03 per i lavori sopracitati per una somma complessiva di € **10.797,90**, IVA esclusa, precisando che detto importo assume valenza di indifferibilità e improcrastinabilità in quanto riferito all'espletamento del servizio di soccorso tecnico. La mancata ordinazione delle citate spese causerebbe, di fatto, l'impossibilità di utilizzare l'attrezzatura di cui sopra con conseguente riduzione del dispositivo connesso all'attività di soccorso.

Nell'attesa di un accoglimento positivo della presente si porgono distinti saluti.

Il Funzionario Responsabile
V.D. Fabrizio GANCI

Il Comandante
P.D. Mariano GUARNERA
Firma digitale ai sensi di legge



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL
SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO DI ALESSANDRIA

Ufficio: CONTABILITA' FORNITORI
REGISTRO UFFICIALE – USCITA

Alla Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco del Piemonte
Strada del Barrocchio 71/73
10095 Grugliasco (TO)
dir.piemonte@cert.vigilfuoco.it

Oggetto: cap. 1982/05 - richiesta fabbisogno per interventi su impianti es. finanziario 2022.

Facendo seguito alla richiesta di questo Comando prot. n. 10052 del 31/05/2022 di pari oggetto, si comunica che per la copertura finanziaria dei necessari lavori di manutenzione straordinaria, anche a seguito di guasti imprevisti, eseguiti sugli impianti termici della sede Centrale e dei Distaccamenti quantificati in euro 4151,66, con nota prot. n. 16810 del 01/06/2022 è stato accreditato un importo di euro 2000,00 .

Pertanto, per effettuare il pagamento dell'intera somma, si chiede cortesemente una assegnazione della differenza di importo sul capitolo in oggetto di euro 2151.66.

Nell'attesa di un accoglimento positivo della presente si porgono distinti saluti.

SA/MP

d'ordine del COMANDANTE a.p.m.
(P.D. Ing. Mariano GUARNERA)

Il Vice COMANDANTE
D. Ing. Riccardo BRIANTE
Firmato digitalmente ai sensi di legge



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL
SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO DI ALESSANDRIA

Ufficio: CONTABILITA' FORNITORI
REGISTRO UFFICIALE – USCITA

Alla Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco del Piemonte
Strada del Barocchio 71/73
10095 - Grugliasco (TO)
dir.piemonte@cert.vigilfuoco.it

Al Ministero dell'Interno Dip. VVF Socc. Pubbl. e Dif.
Civile, D.C. Risorse Logistiche s Strumentali
00100 - ROMA
dc.risorselogistichestrumentali@vigilfuoco.it

Oggetto: cap. 1982/05 - richiesta fabbisogno

Questo Comando si trova nella urgente necessità di provvedere alla riparazione di due portoni sezionali posizionati a chiusura dell'autorimessa degli automezzi di pronto intervento, in quanto gli stessi risultano non funzionanti per problemi di usura delle guide e del motore.

Pertanto, considerate le gelide temperature della corrente stagione invernale che potrebbero con ogni certezza compromettere l'efficienza degli automezzi di soccorso di pronto intervento, lo scrivente Comando ha provveduto ad effettuare un'indagine di mercato per la relativa riparazione, finalizzata all'individuazione delle somme necessarie per l'effettuazione dei lavori di ripristino del funzionamento.

L'importo complessivo del preventivo che si allega, è di euro 3.355,00 (iva compresa).

Premesso quanto sopra per poter eseguire i lavori suddetti che si ritengono necessari ed urgenti proprio per la stagione in cui ci troviamo, si chiede cortesemente di procedere all'assegnazione urgente dei fondi predetti sul capitolo cap. 1982/05.

Nell'attesa di un accoglimento positivo della presente si porgono distinti saluti.

MP

IL COMANDANTE
(P.D. Ing. Mariano GUARNERA)

Allegati n. 1

1) Preventivo prot. n. 21244 DEL 12/12/2022 .



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL
SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO VIGILI DEL FUOCO ALESSANDRIA

com.alessandria@cert.vigilfuoco.it

Alessandria, data del protocollo

Alla Direzione Regionale VV.F. Piemonte
Strada del Barocchio 71/73
10095 – GRUGLIASCO (TO)
dir.piemonte@cert.vigilfuoco.it
dir.salaop.piemonte@cert.vigilfuoco.it

OGGETTO: Distribuzione liquido schiumogeno RFC-105 della Auxquimia S.A.U.
Richiesta revisione distribuzione.

Facendo seguito alla nota di questo Comando prot.n.15655 del 12/09/2022, inviata in riscontro alla ricognizione di codesta Direzione di cui alla nota DIR-PIE n. 23882 del 02/09/2022, preso atto della distribuzione del liquido schiumogeno comunicato con nota DIR-PIE n. 26508 del 03/10/2022, si comunica quanto segue; si allegano le note sopra citate.

Si conferma innanzitutto che questo Comando si è attivato per l'acquisto delle attrezzature necessarie per l'utilizzo dello schiumogeno sintetico con miscelazione 0.1-1%, in fase di distribuzione, precisando che questa sede attualmente ha in dotazione n.3 APS IVECO Euro-City 2020 al momento prive del predetto schiumogeno sintetico per una capacità complessiva pari a lt.360 (n.3 x lt.120).

Premesso quanto sopra, allo scopo di assicurare la regolare capacità di risposta alle richieste di soccorso tecnico urgente, si prega codesta Direzione di valutare attentamente l'eventualità di ridistribuire il liquido schiumogeno in oggetto in considerazione dell'assegnazione alla scrivente sede di soli lt.50.

Si ringrazia fin d'ora per l'attenzione che sarà prestata alla situazione segnalata.

Il Funzionario Responsabile
VD Fabrizio Ganci

Il Comandante
PD Mariano GUARNERA
(documento firmato digitalmente)



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE

UFFICIO SOCCORSO PUBBLICO E COLONNA
MOBILE

GRUGLIASCO (TO), DATA PROTOCOLLO

C.A.P. 10095 – Strada del Barocchio 71/73

Tel. 011 / 41 465

Fax 011 / 77 08 421

P.E.C Segreteria:

P.E.C Ufficio Prevenzione:

P.E.C Sala Operativa:

dir.piemonte@cert.vigilfuoco.it

dir.prev.piemonte@cert.vigilfuoco.it

dir.salaop.piemonte@cert.vigilfuoco.it

Ai Comandi VV.F. del Piemonte

OGGETTO: ricognizione scorte liquido schiumogeno.

Questa Direzione Regionale sta procedendo ad un acquisto centralizzato di liquido schiumogeno per coprire le esigenze regionali e per allineare gli standard alle direttive impartite dal Capo del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco con nota DCEMER n. 26540 del 06/08/2019.

Visto il periodo transitorio di adeguamento di attrezzature e mezzi, si è scelto di acquistare un liquido schiumogeno per classi A-B, multiespansione, conforme norma EN 1568 a scadenza illimitata di tipologia puramente sintetica.

Si chiede pertanto a codesti Comandi in indirizzo di voler comunicare **entro il 13 settembre c.a.** quanto segue:

- Quantitativi e tipologia di liquidi schiumogeni a disposizione.
- Previsione della necessità del liquido schiumogeno in fase di acquisizione.
- Stato di adeguamento delle attrezzature per l'utilizzo dello schiumogeno proteico con miscelazione 0.1-1%.

Si ricorda ad ogni modo che i quantitativi di schiumogeni proteici e fluoro-proteici già assegnati dovranno essere impiegati prioritariamente al fine di esaurirne le scorte in dotazione secondo una graduale e progressiva programmazione del periodo transitorio di passaggio all'utilizzo del nuovo liquido schiumogeno in acquisizione.

Si evidenzia, altresì, che l'utilizzo del nuovo liquido schiumogeno in acquisizione dovrà essere preceduto da un'accurata bonifica dei miscelatori e dei sistemi che sono entrati in contatto con i precedenti liquidi schiumogeni.

IL DIRIGENTE DEL SOCCORSO E CMR
Dott. Ing. Vincenzo BENNARDO
(documento firmato digitalmente)



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL
SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO VIGILI DEL FUOCO ALESSANDRIA

com.alessandria@cert.vigilfuoco.it

Alessandria, 12.09.2022

Alla Direzione Regionale VV.F. Piemonte
Strada del Barocchio 71/73
10095 – GRUGLIASCO (TO)
dir.piemonte@cert.vigilfuoco.it
dir.salaop.piemonte@cert.vigilfuoco.it

OGGETTO: Ricognizione scorte liquido schiumogeno. Risposta.

In risposta alla ricognizione in oggetto con nota DIR-PIE n° 23882 del 02-09-2022, si riporta quanto segue:

- La disponibilità attuale delle scorte dello scrivente Comando ammontano a 600 litri di schiumogeno PROVEX AR 3.
- La previsione della necessità del liquido schiumogeno ammonta a 8000 litri/anno.
- Il Comando si sta adoperando all'acquisto delle attrezzature necessarie per l'utilizzo dello schiumogeno proteico con miscelazione 0.1-1%

Il Funzionario Responsabile
V.D. Fabrizio Ganci

Il Comandante
P.D. Mariano GUARNERA



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE

UFFICIO SOCCORSO PUBBLICO E COLONNA
MOBILE

GRUGLIASCO (TO), DATA PROTOCOLLO

C.A.P. 10095 – Strada del Barocchio 71/73

Tel. 011 / 41 465

Fax 011 / 77 08 421

P.E.C Segreteria:

P.E.C Ufficio Prevenzione:

P.E.C Sala Operativa:

dir.piemonte@cert.vigilfuoco.it

dir.prev.piemonte@cert.vigilfuoco.it

dir.salaop.piemonte@cert.vigilfuoco.it

Ai Comandi VV.F. del Piemonte

Consegnatario di Torino

OGGETTO: distribuzione liquido schiumogeno.

Questa Direzione Regionale ha completato l'acquisto di 2500 L di liquido schiumogeno per coprire le esigenze regionali e per allineare gli standard alle direttive impartite dal Capo del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco con nota DCEMER n. 26540 del 06/08/2019.

Lo schiumogeno acquistato a seguito di una indagine tecnica ed economica è il prodotto RFC-105 della Auxquimia S.A.U.

Visti i riscontri di codesti Comandi alla precedente ricognizione proposta, viste le disponibilità in essere, le previsioni richieste, ma soprattutto lo stato di adeguamento delle attrezzature per poter utilizzare tale prodotto, si è proceduto alla seguente distribuzione:

COMANDO	Litri
Alessandria	50
Asti	100
Biella	200
Cuneo	450
Novara	200
Torino	1000
Verbania	250
Vercelli	250

Codesti Comandi in indirizzo potranno provvedere al ritiro dei quantitativi previsti presso il Comando di Torino a partire da Mercoledì 05/10/2022. Per tali trasporti è preventivamente autorizzato l'utilizzo del mezzo di servizio.

Si richiede, durante l'attività ordinaria di acquisto del materiale di caricamento con i fondi assegnati a codesti Comandi, di continuare a perseguire l'obiettivo di adeguamento delle attrezzature (lance cave, miscelatori 0,5%, e lance schiuma) attraverso una programmazione che consenta gradualmente di dotare tutte le APS e le ABP dell'attrezzatura minima richiesta dalla suddetta circolare, e nello stesso tempo il consumo delle scorte di schiumogeno di vecchia concezione in dotazione.

Per quello che riguarda le scorte di schiumogeno di tipologia fluoro-proteica, rimangono valide le consuete procedure di utilizzo e di eventuale redistribuzione in caso di necessità tra i vari Comandi, a valle dell'autorizzazione preventiva di questa Direzione.

Per IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Ing. Carlo DALL'OPPIO
IL DIRIGENTE del SOCCORSO e CMR
Dott. Ing. Vincenzo BENNARDO
(documento firmato digitalmente)



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL
SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO VIGILI DEL FUOCO ALESSANDRIA

Ufficio: MAGAZZINO
REGISTRO UFFICIALE – USCITA

Alla Direzione Regionale VVF Piemonte
dir.piemonte@cert.vigilfuoco.it

Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e
Strumentali
dc.risorselogistichestrumentali@cert.vigilfuoco.it

Oggetto: Richiesta fornitura Calzature di Sicurezza

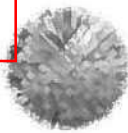
Con la presente si comunica che questo Comando ha ricevuto dal proprio personale richieste per la sostituzione/fornitura delle calzature di sicurezza (scarpe antinfortunistiche) per un numero pari a 67 unità, come riportato nelle tabelle allegate.

Pertanto, nel precisare che detta richiesta è stata regolarmente attivata tramite l'applicativo ministeriale TRACK, si chiede cortesemente la fornitura delle calzature per poter rispondere quanto prima alle richieste pervenute.

Si fa altresì presente che la fornitura dei sopracitati DPI risulta indispensabile in osservanza degli adempimenti prescritti dal D.Lgs 81/2008 e non è più rinviabile anche a seguito di valutazione del Servizio di Prevenzione e Protezione di questo Comando, assumendo valenza di indifferibilità ai sensi dello stesso D.Lgs.81/2008.

FG/mz

IL COMANDANTE
Ing. Mariano Guarnera
(Firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Unità Operativa Servizi Territoriali – Torino 2

Per posta elettronica
Non segue originale

Torino, 01/06/2017
Protocollo n.2017/6410/DR-TO

A:
Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo di Alessandria
Piazza della Libertà, 17
15121 Alessandria
PEC: prefettura.prefal@pec.interno.it

e, p.c. a:
Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco
Comando Provinciale Alessandria
Via San Giovanni Bosco, 72
15121 Alessandria
PEC: com.alessandria@cert.vigilfuoco.it

*Seguito nota prot. n.2014/6772/DR-TO del 07/05/2014
Rif. nota prot. n.10509/2017/S.C.G.F. del 17/05/2017*

Oggetto: Immobile da adibire a sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Novi Ligure (AL). Proposta locali.

Con la nota del 07/05/2014 a margine riportata, la scrivente ha proposto al Comando Provinciale dei VVF di Alessandria, la visione della palazzina Alberti facente parte dell'ex Caserma Giorgi e dell'ex Casermetta deposito, beni ubicati in zona centrale in Via Verdi - Novi Ligure, da destinare all'esigenza in oggetto.

In data 03/06/2014 è stato effettuato un sopralluogo presso i citati immobili con i rappresentanti del Comando Provinciale dei VVF di Alessandria, per una preliminare verifica d'idoneità degli spazi proposti e la sostenibilità di un eventuale intervento di recupero.

Dalla presa visione dei beni sono emerse molteplici difficoltà sia di carattere strutturale/logistico che economiche, vista la consistente spesa presunta per la rifunzionalizzazione dei fabbricati che non giustificerebbe l'eventuale investimento cui far fronte, pertanto, con nota prot. n.5985 del 05/06/2014 il Comando Provinciale dei VVF di Alessandria ha dichiarato la non idoneità degli immobili proposti.

Recentemente, per le vie brevi, sono state segnalate al Comando Provinciale dei VVF di Alessandria le seguenti aree ubicate in Novi Ligure su cui poter realizzare la Nuova sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco:

- A. Immobile scheda ALB0416: bene denominato "Aerocampo Mossi" ubicato in Via Giuseppe Mazzini;
- B. Immobile scheda ALB0425: bene denominato "C.A.P.I. – Centro Assistenziale di Pronto Intervento", ubicato in Via Edilio Raggio, di proprietà dello Stato e della Regione Piemonte per le rispettive quote del 65% e del 35%.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Unità Operativa Servizi Territoriali – Torino 2

In merito, si è in attesa di ricevere le eventuali determinazioni da parte del Comando Provinciale dei VVF di Alessandria; si coglie l'occasione per invitare codesta Prefettura a perfezionare l'uso governativo del "C.A.P.I. – Centro Assistenziale di Pronto Intervento", mediante sottoscrizione di formale verbale di consegna, come già richiesto con le note protocollo n.2013/4207/DR-TO del 21/03/2013, protocollo n.2014/7287/DR-TO del 19/05/2014 e protocollo n.2016/3477/DR-TO del 10/03/2016.

Cordiali saluti.

Il Responsabile S.T. Torino 2
Fabrizio Marmello

Referente della pratica:
Crisman M. – tel. 011/56391.775



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Unità Operativa Servizi Territoriali – Torino 2

Per posta elettronica
Non segue originale

Torino, 21/03/2018
Protocollo n.2018/3411/DR-TO

A:
Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo di Alessandria
Piazza della Libertà, 17
15121 Alessandria
PEC: prefettura.prefal@pec.interno.it

e, p.c. a:
Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco
Comando Provinciale Alessandria
Via San Giovanni Bosco, 72
15121 Alessandria
PEC: com.alessandria@cert.vigilfuoco.it

Rif. nota prot. n.5097/2018/S.C.G.F. del 05/03/2018

Oggetto: **Immobile da adibire a sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Novi Ligure (AL). Proposta locali.**

Si riscontra la nota a margine riportata con cui codesto Ufficio ha chiesto aggiornamenti sull'oggetto.

In merito, si comunica il recente invito formulato per le vie brevi dal Comando Provinciale dei VVF di Alessandria di partecipare al sopralluogo programmato in data 04/04/2018, cui interverrà anche un Dirigente Superiore del Corpo Nazionale dei VVF di Roma, per la presa visione dei beni demaniali siti in Novi Ligure da poter destinare a nuova sede del Distaccamento dei VVF di Novi Ligure.

Cordiali saluti.

Il Responsabile S.T. Torino 2
Fabrizio Marmello

Referente della pratica:
Crisman M. – tel. 011/56391.775





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO VIGILI DEL FUOCO ALESSANDRIA

Alla Direzione Centrale delle Risorse
Logistiche e Strumentali
Area I – Gestione delle Risorse Immobiliari
dc.risorselogistichestrumentali@cert.vigilfuoco.it
ril.risorseimmobiliari@cert.vigilfuoco.it

E, p.c. alla Direzione Regionale VVF per il Piemonte
dir.piemonte@cert.vigilfuoco.it

**Oggetto: Sedi di Servizio dei Distaccamenti permanenti di Casale Monferrato, Novi Ligure, Ovada.
Proposta di acquisizione immobili.**

L'articolazione territoriale del Comando dei Vigili del Fuoco di Alessandria è organizzata su n° 5 Distaccamenti permanenti (Casale Monferrato; Tortona; Novi Ligure; Acqui Terme e Ovada) e n° 1 Distaccamento volontario (Valenza).

Di tali Sedi di Servizio, solamente i siti di Tortona ed Acqui Terme sono di proprietà del Ministero dell'Interno; gli altri (Casale Monferrato; Novi Ligure ed Ovada) sono di proprietà della Provincia di Alessandria, verso la quale l'Amministrazione corrisponde un canone di locazione annuale.

Si è avuto modo di apprendere che gli immobili in argomento sono oggetto di futura alienazione per conto dell'Ente proprietario.

A seguito di ciò, lo scrivente ha intrapreso colloqui con l'Autorità provinciale, da cui è scaturita la possibilità di acquisire a titolo definitivo tali immobili.

Nelle schede tecniche allegate alla presente, vengono illustrati nel dettaglio gli immobili in parola, unitamente alle valutazioni tecniche ed economiche che si riassumono sinteticamente nel seguente prospetto:

Sede di Servizio	Area sedime	Superficie lorda coperta	Collocazione urbanistica	Condizioni involucro edilizio e impianti	Canone affitto annuo	Valore base asta *	Parere per l'acquisizione
Casale M.	2700 m ²	830 m ²	Buona	discrete	19.754 €/anno	390.000 €	Favorevole
Novi L.	700 m ²	660 m ²	Pessima	mediocri	11.914 €/anno	238.000 €	Contrario
Ovada	850 m ²	750 m ²	Buona	discrete	16.194 €/anno	320.000 €	Favorevole

*: Gli importi indicati nella colonna "Valore base asta" sono quelli formulati per la base di asta pubblica.

Peraltro, considerato che le aste sin'ora pubblicate sono andate deserte, si può ritenere che l'acquisizione di detti immobili possa avvenire con cifre assai più esigue rispetto a quelle poste a base d'asta.

Dai colloqui intercorsi con il Presidente dell'Amministrazione Provinciale Gianfranco Baldi e con i Dirigenti dell'Area Tecnica, è infatti emerso che esiste una sorta "limite inferiore di congruità" del prezzo di vendita -tale da escludere il rischio di danno erariale per l'ente cedente- quantificabile in una cifra pari a 8 volte il canone annuo di locazione.

Ne discende che il prezzo ragionevolmente "equo" per l'acquisizione degli immobili *de qua* possa essere individuato in una forbice compresa tra il valore posto a base d'asta ed il suddetto limite inferiore.

A contorno delle valutazioni sopra esposte, si formulano le seguenti ulteriori valutazioni:

Per la Sede di Casale Monferrato, vista l'ampia estensione del sedime, l'acquisizione dell'immobile avrebbe un forte interesse, specialmente nell'ottica di un potenziamento del dispositivo di soccorso, con ampliamento dello stabile esistente ovvero la realizzazione di nuova costruzione. Si ritiene che tale investimento rappresenterebbe un'importante occasione di potenziamento tecnico ed una evidente convenienza economica nel medio e lungo termine.

Analoga conclusione vale per la sede di Ovada. Gli ampi spazi interni rimodulabili e la possibilità di ampliare l'autorimessa, consentono di migliorare l'operatività del distaccamento. In ragione anche della sua vicinanza all'autostrada A26 Voltri-Gravellona Toce, tale acquisizione è da ritenersi conveniente sia in termini di operatività che economici nel medio e lungo termine.

Per entrambi gli immobili, visti gli importi di vendita e canone annuo, il rientro economico dall'acquisizione è stimabile in circa 10/12 anni.

Di converso, per la sede di Novi Ligure, considerati gli esigui spazi presenti e l'impossibilità ad effettuare ampliamenti della struttura a causa dell'infelice collocazione urbanistica, oltre alle problematiche riscontrate per la vetustà dell'immobile, l'acquisto è da considerarsi non conveniente per l'Amministrazione.

Tutto ciò premesso, nel seguente prospetto si sintetizzano le valutazioni sopra esposte, indicando il prezzo che si ritiene ragionevolmente congruo per portare a termine un'eventuale trattativa con l'Ente proprietario degli immobili in parola.

Sede di Servizio	Valore base asta	Canone affitto annuo	Limite inferiore di congruità del prezzo di vendita	Prezzo che si propone per l'acquisizione	Parere per l'acquisizione
Casale M.	390.000 €	19.754 €/anno	158.032 €	200.000	Favorevole
Novi L.	238.000 €	11.914 €/anno	95.312 €	--	Contrario
Ovada	320.000 €	16.194 €/anno	129.552 €	150.000	Favorevole

Con l'auspicio di aver esaurientemente rappresentato le argomentazioni di cui sopra, ulteriori dettagli possono essere desunti dalle allegate schede tecniche relative agli immobili in argomento.

In attesa di conoscere le valutazioni di codesta Direzione Centrale, nonché di ricevere eventuali indicazioni operative finalizzate all'instaurazione di una trattativa con l'Ente proprietario, si resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore approfondimento.

IL COMANDANTE
MARCHIONI

SCHEDE TECNICHE IMMOBILI

CASALE MONFERRATO

UBICAZIONE

15033 Casale Monferrato (AL) – Viale San Martino n. 6

BREVE DESCRIZIONE

Trattasi di edificio a due piani fuori terra ubicato nella zona nord della Città di Casale M.to; il fabbricato insiste su un'area sufficientemente ampia quasi completamente pavimentata, utilizzata come zona di sosta e manovra dei mezzi della locale Stazione dei Vigili del Fuoco.

La stessa area è situata in adiacenza alla linea ferroviaria ed ospita oltre alla palazzina principale anche una tettoia per il ricovero degli automezzi.

L'edificio presenta un corpo scala centrale e vede situato nella zona est del piano terreno il locale autorimessa, servito da n. 8 portoni sezionali con apertura scorrevole verso l'alto; sul lato ovest si trovano invece la sala operativa con gli uffici, la sala mensa con adiacente cucina e il locale bar.

Salendo al primo piano troviamo le camere per il personale in servizio, le batterie dei servizi igienici e delle docce e un locale destinato ad uso palestra. Nella zona sottostante l'area ristoro il fabbricato presenta un piano seminterrato parziale che ospita un'ampia zona deposito e il locale della centrale termica.

La costruzione è realizzata con ossatura in calcestruzzo armato e solai in latero-cemento, la copertura è costituita da un'orditura lignea con manto in tegole di laterizio.

Sul lato piazzale, in aderenza all'edificio, all'incirca in mezzeria della facciata, è collocato il castello di manovra; realizzato in calcestruzzo armato e costituita sostanzialmente da un corpo scala che da accesso alle aperture verso l'esterno situate ai vari piani.

PROGRAMMA DI ALIENAZIONE

Si ritiene di procedere alla alienazione a mezzo asta pubblica.

DATI CATASTALI

La prima unità immobiliare è censita con Visura per immobile (Visura n° T138880 del 25/03/2011) all'Agenzia del Territorio come segue:

- Comune di Casale Monferrato (Codice B 885) – Provincia di Alessandria;
- Indirizzo STRADA SAN MARTINO n. 2 piano: **T**; Intestato Provincia di Alessandria, Diritti e oneri reali proprietà del 1000/1000;
- Dati identificativi Foglio n° 36, Particella 3663, Sub. 1;
- Dati di Classamento: **Categoria B/1**, Classe **2**, Consistenza **2580 m3**, Rendita **1.332,47 €**.

La seconda unità immobiliare è censita con Visura per immobile (Visura n° T139727 del 25/03/2011) all'Agenzia del Territorio come segue:

- Comune di Casale Monferrato (Codice B 885) – Provincia di Alessandria
- Indirizzo STRADA SAN MARTINO n. 2 piano: **1**; Intestato Provincia di Alessandria, Diritti e oneri reali proprietà del 1000/1000;
- Dati identificativi Foglio n° **36**, Particella **3663**, Sub. **2**;
- Dati di Classamento: **Categoria A/2**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**, Rendita **735,95 €**.

SUPERFICI

Superficie lorda dell'immobile: 630 mq + 200 mq di seminterrato adibito a deposito/magazzino e centrale termica.

Superficie indicativa area di pertinenza: 2.700 mq.

COPIA DI LAVORO

VALORE IMMOBILIARE

390.000,00 €

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In corso di predisposizione

CANONE DI LOCAZIONE

Contratto regolarmente vigente, stipulato il 18/01/2005 Rep 3433. Importo: 19754,48 € annuo.

LAYOUT



Figura 1 Scatto fotografico



Figura 2 Sedime sede di servizio



Figura 3 Piano seminterrato

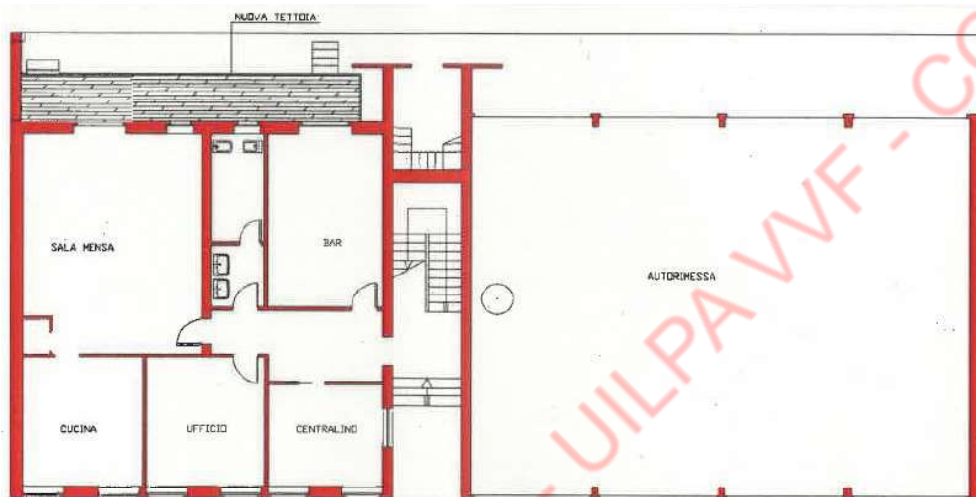


Figura 4 Piano terra

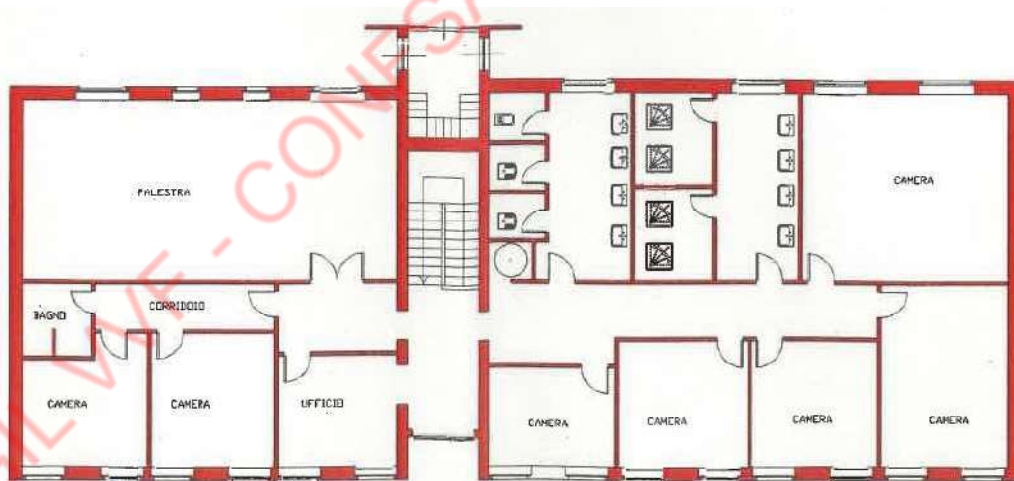


Figura 5 Piano primo

POTENZIALI INVESTIMENTI

Data l'importante superficie del lotto, l'acquisto dell'immobile può evolversi in un potenziamento della sede di servizio. Da tempo, questo comando ha manifestato l'interesse di ampliare la sede esistente ovvero di realizzare un nuovo fabbricato al fine di fronteggiare le esigenze di servizio, poiché gli spazi presenti non sono sufficienti e/o adatti. Pertanto, acquisendo la titolarità del sedime, può essere programmato uno studio di fattibilità di miglioramento.

NOVI LIGURE

UBICAZIONE

15067 NOVI LIGURE (AL) – Piazza XX Settembre

BREVE DESCRIZIONE

Trattasi di edificio a due piani fuori terra e un seminterrato ubicato nella zona centrale della Città di Novi Ligure; il fabbricato insiste su un'area limitata e delimitata da altri fabbricati e zona parcheggio, rendendo difficile e contingentata l'uso degli spazi per le attività quotidiane.

Al piano terra sono dislocati l'autorimessa, composta da n. 3 portoni, i locali destinati a centralino, mensa e ufficio. Al primo piano, si trovano i restanti locali quali camerate, servizi ripostigli. Il castello di manovra si sviluppa lungo la facciata dello stabile.

La costruzione è realizzata prevalentemente in muratura, con alcune parti strutturali in calcestruzzo armato, la copertura è costituita da un'orditura lignea con manto in tegole di laterizio.

PROGRAMMA DI ALIENAZIONE

Si ritiene di procedere alla alienazione a mezzo asta pubblica.

DATI CATASTALI

L'unità immobiliare è censita con Visura per immobile (Visura n° T126296 del 25/03/2011) all'Agenzia del Territorio come segue:

- Comune di Novi Ligure (Codice F 965) – Provincia di Alessandria
- Indirizzo PIAZZA XX SETTEMBRE piano: **1PS-T-1**; Intestato Provincia di Alessandria, Diritti e oneri reali proprietà del 1000/1000;
- Dati identificativi Foglio n° **40**, Particella **202**;
- Dati di Classamento: **Categoria B/1**, Classe **3**, Consistenza **5678 m3**, Rendita **2.932,46 €**.

SUPERFICI

Superficie lorda 660 mq (+ 110 mq. seminterrato adibito a locali di sgombero e centrale termica).

Superficie area cortile 225 mq.

VALORE IMMOBILIARE

238.000,00 €

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In corso di predisposizione

CANONE DI LOCAZIONE

Contratto scaduto e in attesa di essere nuovamente stipulato. Il Ministero corrisponde annualmente una indennità di occupazione per i corrispettivi convenuti nei contratti scaduti. Importo: 11914,72 € annuo.

LAYOUT



Figura 6 Scatto fotografico



Figura 7 Sedime sede di servizio

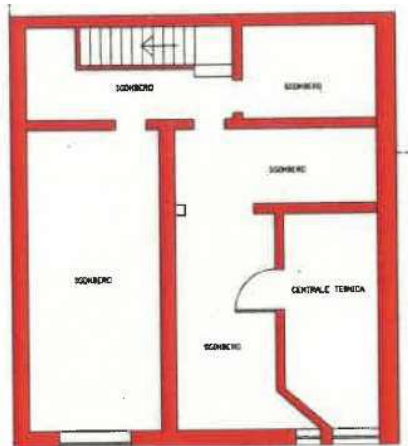


Figura 8 Piano seminterrato



Figura 9 Piano terra

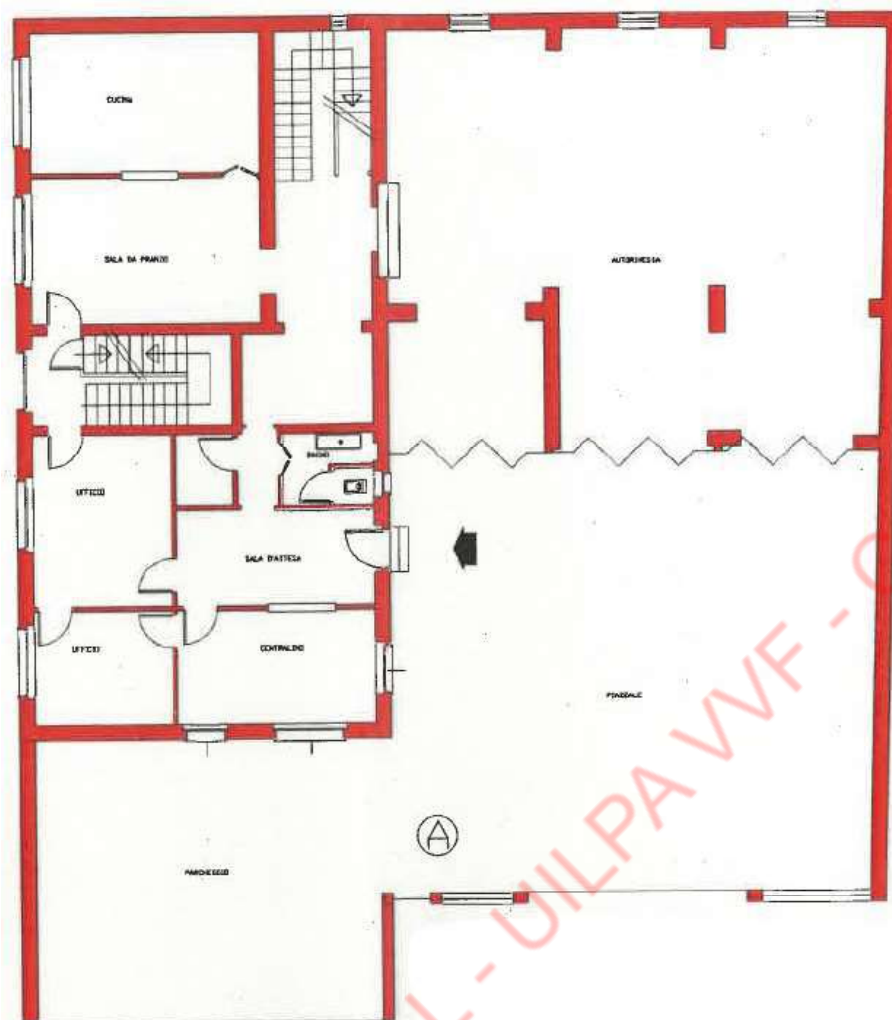


Figura 10 Piano primo

POTENZIALI INVESTIMENTI

Data la sua posizione centrale nel contesto urbano, all'interno della sede storica e prospiciente un ampio parcheggio in cui viene svolto settimanalmente l'attività di mercato rionale, con impossibilità di ampliamenti e/o potenziamento, tale immobile non consente di effettuare un programma di implementazione. Inoltre, sono presenti alcune criticità risolvibili soltanto con importanti investimenti economici.

Da tempo, questo Comando ha manifestato l'interesse di realizzare una nuova sede presso altro sedime, più ampio e meglio collocato urbanisticamente ed idoneo ad ospitare un fabbricato di maggiori dimensioni e in relazione alle esigenze di servizio.

OVADA

UBICAZIONE

15076 OVADA (AL) – Strada Voltri n. 27

BREVE DESCRIZIONE

Trattasi di edificio a tre piani fuori terra e seminterrato ubicato nella zona periferica della Città di Ovada; il fabbricato insiste su un'area limitata e delimitata da altri fabbricati, con un discreto piazzale prospiciente.

Al piano terra sono dislocati l'autorimessa, composta da n. 2 portoni, i locali destinati a centrale termica, spogliatoio e magazzino. Nei piani sovrastanti, si trovano i locali destinati a camerate, servizi, cucina, mensa, centralino.

La costruzione è realizzata con strutture in calcestruzzo armato e solai in latero-cemento, mentre la copertura è costituita da un'orditura lignea con manto in tegole di laterizio.

PROGRAMMA DI ALIENAZIONE

Si ritiene di procedere alla alienazione a mezzo asta pubblica.

DATI CATASTALI

L'unità immobiliare è censita con Visura per immobile all'Agenzia del Territorio come segue:

- Comune di Ovada (Codice G 197) – Provincia di Alessandria
- Indirizzo STRADA VOLTRI piano: **T**; Intestato Provincia di Alessandria, Diritti e oneri reali proprietà del 1000/1000;
- Dati identificativi Foglio n° **21**, Particella **185**;
- Dati di Classamento: **Categoria D/2**, Rendita **4.441,53 €**

SUPERFICI

Superficie lorda dell'immobile 645 mq. (+ 180 mq. di superficie a piano terra coperta da tettoia + 110 mq. di terrazze + 50 mq. di piano seminterrato adibito a locali di sgombero e centrale termica).

Superficie indicativa dell'area a cortile: 470 mq.

VALORE IMMOBILIARE

320.000,00 €

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In corso di predisposizione

CANONE DI LOCAZIONE

Contratto scaduto e in attesa di essere nuovamente stipulato. Il Ministero corrisponde annualmente una indennità di occupazione per i corrispettivi convenuti nei contratti scaduti. Importo: 16194,39 € annuo.

LAYOUT



Figura 11 Scatto fotografico



Figura 12 Sedime sede di servizio

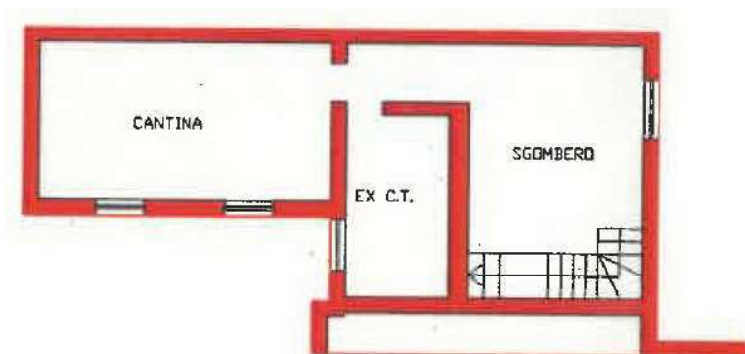


Figura 13 Piano seminterrato

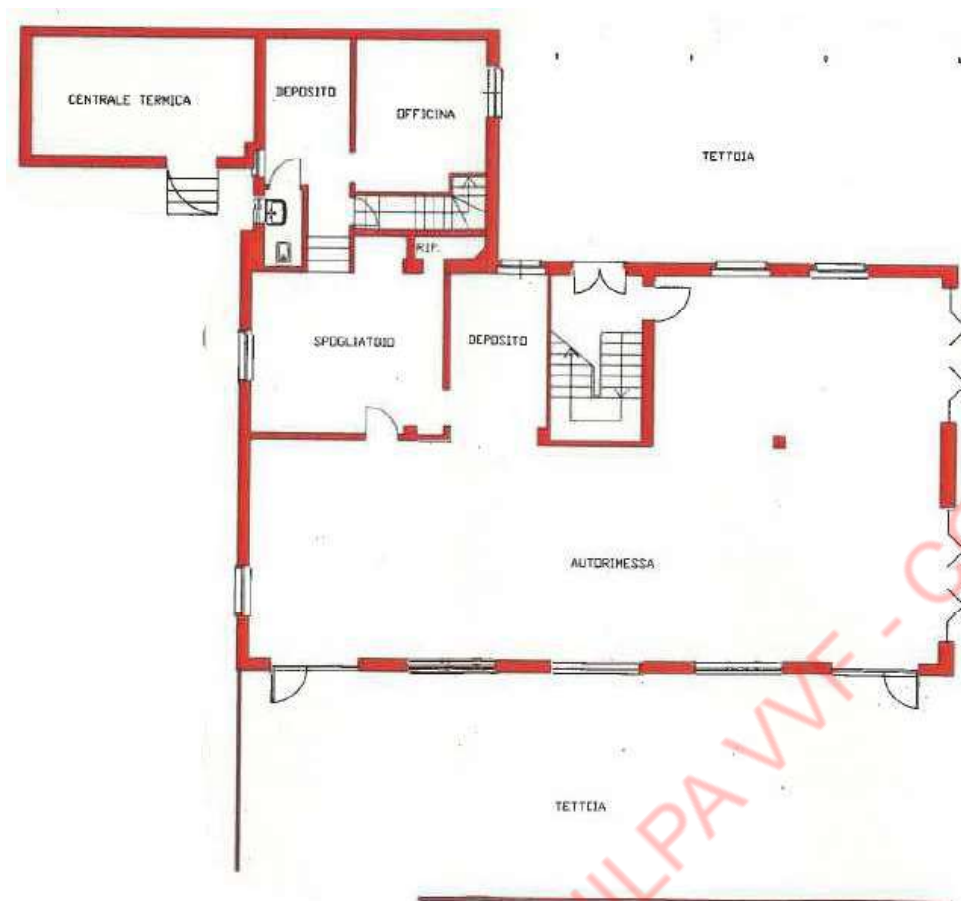


Figura 14 Piano terra



Figura 15 Piano primo



Figura 16 Piano secondo

POTENZIALI INVESTIMENTI

Data la sua posizione nel contesto urbano e poco distante l'ingresso alla rete autostradale, oltre ai grandi spazi interni al fabbricato potenzialmente rimodulabili, la sede in esame potrebbe essere migliorata e implementata. La presenza di una tettoia al piano terra, potrebbe essere rimossa con ampliamento dell'autorimessa, ad oggi limitata a contenere solo due automezzi.