



Oggetto: Riunione del 28 ottobre 2026 – Lavori nella sede di Viale America

Care colleghe, cari colleghi,

il 28 ottobre si è svolto un incontro tra l'Amministrazione, le Organizzazioni Sindacali e il CUG dedicato agli interventi di ristrutturazione della sede MIMIT di Viale America e alle conseguenze che questi avranno sulle condizioni di lavoro.

Come FP CGIL abbiamo ribadito che **la salute e la sicurezza dei lavoratori devono rappresentare una priorità assoluta** e non possono essere subordinate alle esigenze organizzative e ai tempi del Demanio.

Lavori e trasferimenti del personale

L'Amministrazione ha illustrato la cosiddetta fase zero, che prevede la predisposizione del cantiere, la separazione degli impianti e lo spostamento temporaneo del personale per consentire i successivi interventi di ristrutturazione, **senza fornirci alcuna documentazione o progetto**.

Nel corso dell'incontro sono emerse **numeroso criticità**: carenza di informazioni preventive, concentrazione di più dipendenti nelle stesse stanze, incertezza sulla collocazione degli archivi e sulla possibilità di continuare a svolgere regolarmente le attività lavorative.

Abbiamo chiesto che nessun trasferimento venga effettuato senza aver prima verificato la sicurezza e l'adeguatezza delle nuove postazioni.

Sicurezza, amianto e condizioni degli ambienti

Abbiamo segnalato la presenza di guano in alcune aree del secondo piano e possibili criticità legate all'installazione, da parte di Invitalia, di condizionatori.

E' stata richiesta la documentazione tecnica relativa ai lavori, un sopralluogo congiunto e misure di tutela per evitare qualsiasi possibile esposizione dei lavoratori.

L'Amministrazione si è impegnata a effettuare ulteriori sopralluoghi e verifiche prima di procedere agli spostamenti nelle aree interessate.

Lavoro agile: servono misure straordinarie

Come FP CGIL abbiamo chiesto di ampliare il ricorso al lavoro agile, anche **in deroga alle limitazioni ordinarie**, per ridurre il numero delle persone presenti durante i lavori.

Abbiamo inoltre ribadito che non devono esserci ostacoli ingiustificati all'accesso allo smart working, compresi quelli che riguardano il personale neoassunto.

L'Amministrazione non ha escluso l'introduzione di misure straordinarie, da valutare in relazione alle diverse fasi degli interventi e alle esigenze delle strutture. Non è stata tuttavia assunta alcuna decisione definitiva sull'ampliamento delle giornate.

Viale delle Industrie: ancora nessuna soluzione ai disagi

Nel corso della riunione abbiamo richiamato anche la situazione del personale trasferito in Viale delle Industrie, dove permangono le criticità già segnalate: assenza di un punto di ristoro interno, difficoltà nei collegamenti con il trasporto pubblico e questioni ancora irrisolte sulla mobilità.

Altre questioni affrontate

Nella parte conclusiva della riunione sono stati forniti aggiornamenti anche su alcune questioni economiche e organizzative:

- **FRD 2025:** avviati gli adempimenti necessari per ottenere le risorse destinate ai pagamenti.
- **PON 2023:** sono in attesa della certificazione delle somme e dopo verrà avviata la procedura per il riparto e la liquidazione.
- **Incentivi per funzioni tecniche:** predisposta un'ipotesi di accordo e avviate le procedure per salvaguardare le risorse relative al 2025 e al 2026.

- **Progressioni economiche:** la pubblicazione delle graduatorie doveva avvenire prima a settembre e poi a ottobre, l'Amministrazione sposta ancora una volta in avanti i tempi, arrivando a indicare genericamente il periodo natalizio. Un continuo rinvio che riteniamo inaccettabile e che dimostra una preoccupante incapacità di rispettare le scadenze annunciate. Chiediamo che l'Amministrazione smetta di trattare le scadenze come semplici indicazioni prive di valore.
- **Lavoro decentrato:** l'Amministrazione ha annunciato una risposta alla richiesta di chiarimenti avanzata dalla FP CGIL sulla disponibilità dei posti. Attendiamo con particolare curiosità questa risposta scritta, per verificare se i dati confermeranno quanto sostenuto durante la riunione, ovvero che non vi sarebbe stata alcuna riduzione dei posti rispetto al 2024. Speriamo che i numeri siano finalmente chiari e verificabili e che alle rassicurazioni verbali corrispondano i fatti.
- **Nuove assunzioni:** per i 161 funzionari amministrativi della graduatoria RIPAM, l'Amministrazione ha detto che questa è la pubblicazione della prima graduatoria, che non è consolidata, perché sono già pervenute richieste di chiarimenti da parte degli interessati per eventuali riserve non tenute in considerazione, ha ipotizzato l'avvio delle assunzioni nei primi mesi del 2027, subordinatamente alla conclusione delle verifiche e degli eventuali ricorsi.

La ristrutturazione di Viale America sarà un percorso lungo e complesso, destinato a incidere profondamente sull'organizzazione del nostro lavoro.

Non è accettabile che siano i lavoratori a sopportarne le conseguenze senza adeguate garanzie, informazioni tempestive e un reale coinvolgimento nelle decisioni che li riguardano.

Invitiamo tutte le colleghe e tutti i colleghi a segnalarci eventuali criticità e a continuare a partecipare attivamente al confronto.

30.10.2026

FP CGIL – MIMIT